



**Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год**

перед собственниками дома по адресу: *ул. Авангардная д.51*

Площадь помещений в доме: **2528.65м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	20 619,82	84 507,60	79 859,85	25 267,57	79 859,85
Содержание общего имущества	118 250,44	369 536,84	358 589,75	129 197,53	358 589,75
Содержание придомовых территорий	17 375,55	56 287,74	54 792,35	18 870,94	54 792,35
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	4 937,98	10 316,76	10 212,15	5 042,59	10 212,15
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	7 730,37	20 633,64	20 004,12	8 359,89	20 004,12
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	7 028,97	18 206,52	17 440,47	7 795,02	17 440,47
<b>Текущий ремонт</b>	<b>64 641,86</b>	<b>188 434,56</b>	<b>184 539,22</b>	<b>68 537,20</b>	<b>321 953,52</b>
Заявочный ремонт					49 667,00
Ремонт подходов и отмостки					183 700,00
Ремонт крылец					88 586,52
Аванс на 2018 г.					137 278,24
Долг за 2018 г.					- 136,06
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>240 584,99</b>	<b>747 923,66</b>	<b>725 437,91</b>	<b>263 070,74</b>	<b>862 852,21</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	319 460,52	697 241,04	661 234,43	355 467,13	661 234,43
Горячее водоснабжение	160 665,89	321 412,63	284 171,14	197 907,38	284 171,14
Холодное водоснабжение	62 543,27	137 915,79	121 903,88	78 555,18	121 903,88
Водоотведение	103 511,13	217 421,66	191 151,10	129 781,69	191 151,10
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	6 688,02	7 272,09	7 485,61	6 474,50	7 485,61
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>652 868,83</b>	<b>1 381 263,21</b>	<b>1 265 946,16</b>	<b>768 185,88</b>	<b>1 265 946,16</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>893 453,82</b>	<b>2 129 186,87</b>	<b>1 991 384,07</b>	<b>1 031 256,62</b>	<b>2 128 798,37</b>
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-10 125,45				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Водоотведение	7 487
ГВС	3 128
Отопление	407
ХВС	4 749
Электроэнергия	1 965