



## Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. *Авангардная д. 5*

Площадь помещений в доме: **5372.3 м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	31 341,55	179 529,60	178 025,18	32 845,97	178 025,18
Содержание общего имущества	193 272,21	785 050,72	791 945,05	186 377,88	791 945,05
Содержание придомовых территорий	28 433,16	119 578,50	120 258,73	27 752,93	120 258,73
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	7 877,60	21 917,28	22 682,22	7 112,66	22 682,22
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 068,16	43 834,44	44 416,44	10 486,16	44 416,44
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	10 504,50	38 677,68	39 592,39	9 589,79	39 592,39
<b>Текущий ремонт</b>	<b>86 418,89</b>	<b>400 314,60</b>	<b>405 456,02</b>	<b>81 277,47</b>	<b>448 959,26</b>
Заявочный ремонт					47 232,00
Ремонт лестничной клетки (1л)					140 717,00
Герметизация					150 036,04
Установка стеклопакетов (4л)					110 974,22
Аванс на 2018 г.					631 733,47
Аванс на 2019 г.					588 230,23
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>368 916,07</b>	<b>1 588 902,82</b>	<b>1 602 376,03</b>	<b>355 442,86</b>	<b>1 645 879,27</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	655 555,10	1 734 919,33	1 690 871,81	699 602,62	1 690 871,81
Горячее водоснабжение	293 006,39	636 372,04	604 486,77	324 891,66	604 486,77
Холодное водоснабжение	112 274,13	302 287,38	288 976,50	125 585,01	288 976,50
Водоотведение	190 617,06	465 666,13	442 448,14	213 835,05	442 448,14
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	6 038,68	10 427,21	10 982,46	5 483,43	10 982,46
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 257 491,36</b>	<b>3 149 672,09</b>	<b>3 037 765,68</b>	<b>1 369 397,77</b>	<b>3 037 765,68</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 626 407,43</b>	<b>4 738 574,91</b>	<b>4 640 141,71</b>	<b>1 724 840,63</b>	<b>4 683 644,95</b>
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-60 649,24				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями