



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: *ул. Авангардная д.39*

Площадь помещений в доме: **6923.11м²**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	28 343,63	231 370,50	220 902,33	38 811,80	220 902,33
Содержание общего имущества	169 625,24	1 011 744,10	975 327,01	206 042,33	975 327,01
Содержание придомовых территорий	24 641,28	154 108,38	148 527,76	30 221,90	148 527,76
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	6 706,88	28 246,56	27 588,45	7 364,99	27 588,45
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9 487,17	56 493,12	54 578,81	11 401,48	54 578,81
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	9 191,15	49 845,60	48 332,46	10 704,29	48 332,46
Текущий ремонт	76 829,15	515 910,50	498 865,86	93 873,79	481 440,00
Заявочный ремонт					148 949,00
Ремонт лестничной клетки (5л)					161 111,00
Ремонт отмостки					171 380,00
Аванс на 2018 г.					833 017,80
Аванс на 2019 г.					850 443,66
Итого по жилищным услугам	324 824,50	2 047 718,76	1 974 122,68	398 420,58	1 956 696,82
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	657 490,04	2 333 708,88	2 168 376,85	822 822,07	2 168 376,85
Горячее водоснабжение	226 212,90	851 350,75	807 992,64	269 571,01	807 992,64
Холодное водоснабжение	79 523,18	367 922,29	345 858,40	101 587,07	345 858,40
Водоотведение	140 161,02	588 351,25	553 715,87	174 796,40	553 715,87
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	4 732,38	13 530,18	13 284,07	4 978,49	13 284,07
Итого по коммунальным услугам	1 108 119,52	4 154 863,35	3 889 227,83	1 373 755,04	3 889 227,83
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 432 944,02	6 202 582,11	5 863 350,51	1 772 175,62	5 845 924,65
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-73 104,38				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями