

УТВЕРЖДАЮ
 Врио генерального директора
 ООО "ЖИЛИЩНИК"
 М.В. Васина
 " " " " 2019г.



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год
 перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д.31

Площадь помещений в доме:

5897.55м²

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	35 080,60	197 105,97	191 460,37	40 726,20	191 460,37
Содержание общего имущества	195 156,43	861 912,68	853 809,39	203 259,72	853 809,39
Содержание придомовых территорий	28 852,59	131 285,82	129 832,74	30 305,67	129 832,74
Очистка мусоропроводов	23 585,76	106 514,89	105 132,75	24 967,90	105 132,75
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	7 385,50	24 063,72	24 444,94	7 004,28	24 444,94
Автоматизированная противопожарная защита	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12 297,48	48 126,50	47 930,15	12 493,83	47 930,15
Содержание и ремонт лифтов	28 764,18	117 250,09	117 180,05	28 834,22	117 180,05
Эксплуатация коллективных приборов учета	11 829,10	42 463,57	42 620,45	11 672,22	42 620,45
Текущий ремонт					
	105 429,53	439 507,75	438 096,78	106 840,50	719 983,92
Заявочный ремонт в т.ч.ремонт дверей ППР-82486,00;изоляция тр-да 250 п.м.-186900,00					411 996,00
Ремонт лестничной клетки (1л)					157 252,00
Долг за 2017 г.					150 735,92
Долг за 2018 г.					281 887,14
Итого по жилищным услугам	448 381,17	1 968 230,99	1 950 507,62	466 104,54	2 232 394,76
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	633 836,56	1 580 677,46	1 535 423,03	679 090,99	1 535 423,03
Горячее водоснабжение	355 431,45	1 251 851,67	1 261 948,41	345 334,71	1 261 948,41
Холодное водоснабжение	171 461,86	655 680,05	651 161,45	175 980,46	651 161,45
Водоотведение	250 907,67	994 134,61	991 158,57	253 883,71	991 158,57
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	18 827,73	42 903,91	43 339,15	18 392,49	43 339,15
Итого по коммунальным услугам	1 430 465,27	4 525 247,70	4 483 030,61	1 472 682,36	4 483 030,61
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 878 846,44	6 493 478,69	6 433 538,23	2 220 674,04	6 715 425,37
Разовые возвраты по коммунальным услугам	-3 570,32				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями