



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: *ул. Авангардная дом 3*

Площадь помещений в доме: **11314.92 м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	66 991,29	378 144,00	353 834,70	91 300,59	353 834,70
Содержание общего имущества	401 850,06	1 653 560,40	1 577 743,61	477 666,85	1 577 743,61
Содержание придомовых территорий	59 006,01	251 870,76	240 206,95	70 669,82	240 206,95
Очистка мусоропроводов	49 061,79	204 347,10	194 637,03	58 771,86	194 637,03
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	15 995,51	46 164,96	45 036,50	17 123,97	45 036,50
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	23 084,00	92 330,64	88 278,37	27 136,27	88 278,37
Содержание и ремонт лифтов	48 485,33	211 307,76	202 903,34	56 889,75	202 903,34
Эксплуатация коллективных приборов учета	21 888,72	81 467,28	77 847,14	25 508,86	77 847,14
Текущий ремонт	200 092,70	843 186,84	808 448,63	234 830,91	969 092,00
Заявочный ремонт					136 632,00
Замена стояков ХВ, ГВ (2л)					726 406,00
Ремонт балконов (24 шт.)					106 054,00
Аванс на 2018 г.					349 335,40
Аванс на 2019 г.					188 692,03
Итого по жилищным услугам	886 455,41	3 762 379,74	3 588 936,27	1 059 898,88	3 749 579,64
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	1 115 853,13	3 165 571,14	2 925 553,61	1 355 870,66	2 925 553,61
Горячее водоснабжение	687 747,74	1 326 849,60	1 208 537,79	806 059,55	1 208 537,79
Холодное водоснабжение	260 838,97	540 839,66	481 349,23	320 329,40	481 349,23
Водоотведение	438 707,75	872 623,81	780 592,70	530 738,86	780 592,70
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	47 321,58	106 826,58	104 771,57	49 376,59	104 771,57
Итого по коммунальным услугам	2 550 469,17	6 012 710,79	5 500 804,90	3 062 375,06	5 500 804,90
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 436 924,58	9 775 090,53	9 089 741,17	4 122 273,94	9 250 384,54
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-17 517,55				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями