

УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора

ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

2019г.



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д.24

Площадь помещений в доме:

9033.8м²

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	41 400,94	300 773,52	284 290,70	57 883,76	284 290,70
Содержание общего имущества	265 566,92	1 315 232,14	1 249 203,64	331 595,42	1 249 203,64
Содержание придомовых территорий	39 388,72	200 336,64	190 289,62	49 435,74	190 289,62
Очистка мусоропроводов	32 251,28	162 535,86	154 090,43	40 696,71	154 090,43
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	11 471,46	36 720,12	35 049,13	13 142,45	35 049,13
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 146,59	73 439,52	69 874,10	18 712,01	69 874,10
Содержание и ремонт лифтов	46 731,71	216 858,72	207 700,03	55 890,40	207 700,03
Эксплуатация коллективных приборов учета	14 701,23	64 798,56	61 729,82	17 769,97	61 729,82
Текущий ремонт	145 861,55	670 666,56	638 085,55	178 442,56	439 972,04
Заявочный ремонт					88 897,00
Герметизация					151 437,42
Герметизация					171 771,66
Долг за 2017 г.					27 865,96
Аванс на 2019 г.					198 113,51
Итого по жилищным услугам	612 520,40	3 041 361,64	2 890 313,02	763 569,02	2 692 199,51
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	777 016,54	2 312 857,50	2 265 306,59	824 567,45	2 265 306,59
Горячее водоснабжение	489 296,53	1 054 677,72	894 848,44	649 125,81	894 848,44
Холодное водоснабжение	185 497,45	468 946,47	408 713,55	245 730,37	408 713,55
Водоотведение	313 926,92	726 706,67	622 388,85	418 244,74	622 388,85
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	21 954,53	58 596,49	55 592,10	24 958,92	55 592,10
Итого по коммунальным услугам	1 787 691,97	4 621 784,85	4 246 849,53	2 162 627,29	4 246 849,53
Всего по жилищным и коммунальным	2 400 212,37	7 663 146,49	7 137 162,55	3 124 309,82	6 939 049,04
Разовые возвраты по коммунальным услугам	-84 609,04				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями