



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д.23

Площадь помещений в доме: 5071.22м²

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	25 581,03	169 480,02	164 336,96	30 724,09	164 336,96
Содержание общего имущества	165 939,03	741 107,10	735 909,52	171 136,61	735 909,52
Содержание придомовых территорий	25 363,18	112 885,14	112 072,81	26 175,51	112 072,81
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	7 040,84	20 690,64	21 223,09	6 508,39	21 223,09
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9 281,57	44 000,87	41 163,96	12 118,48	41 163,96
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	8 013,05	36 512,84	36 347,43	8 178,46	36 347,43
Текущий ремонт	83 181,54	377 906,60	377 586,08	83 502,06	488 277,12
Заявочный ремонт					189 539,00
Ремонт лестничной клетки (Лл)					174 764,29
Герметизация					123 973,83
Аванс на 2018 г.					621 649,37
Аванс на 2019 г.					510 958,33
Итого по жилищным услугам	324 400,24	1 502 583,21	1 488 639,85	338 343,60	1 599 330,89
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	659 357,18	1 833 331,84	1 782 733,00	709 956,02	1 782 733,00
Горячее водоснабжение	248 953,23	666 256,17	630 800,65	284 408,75	630 800,65
Холодное водоснабжение	100 703,66	279 249,29	262 140,84	117 812,11	262 140,84
Водоотведение	163 274,02	450 801,24	423 242,32	190 832,94	423 242,32
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	3 841,30	7 535,00	7 810,24	3 566,06	7 810,24
Итого по коммунальным услугам	1 176 129,39	3 237 173,54	3 106 727,05	1 306 575,88	3 106 727,05
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 500 529,63	4 739 756,75	4 595 366,90	1 644 919,48	4 706 057,94
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-41 376,20				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями