



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: *ул. Авангардная д. 2*

Площадь помещений в доме: **3490.29 кв.м**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	9 409,45	116 651,26	114 295,03	11 765,68	114 295,03
Содержание общего имущества	51 817,03	510 095,24	505 979,51	55 932,76	505 979,51
Содержание придомовых территорий	7 734,29	77 697,70	77 002,40	8 429,59	77 002,40
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	1 949,94	14 240,94	14 324,02	1 866,86	14 324,02
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	2 678,20	28 482,34	28 332,37	2 828,17	28 332,37
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	2 931,34	25 131,24	25 122,30	2 940,28	25 122,30
Текущий ремонт	40 406,26	260 109,20	258 804,41	41 711,05	273 206,01
Заявочный ремонт					84 814,00
Ремонт лестничной клетки (Лл)					138 916,00
Долг за 2017 г.					49 476,01
Долг за 2018 г.					- 14 401,60
Итого по жилищным услугам	116 926,51	1 032 407,92	1 023 860,04	125 474,39	1 063 383,94
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	227 388,52	1 099 374,81	1 040 484,28	286 279,05	1 040 484,28
Горячее водоснабжение	59 463,54	401 514,17	382 584,32	78 393,39	382 584,32
Холодное водоснабжение	23 162,74	161 683,35	153 769,50	31 076,59	153 769,50
Водоотведение	40 123,73	265 393,79	251 330,82	54 186,70	251 330,82
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	2 052,79	10 622,80	10 840,27	1 835,32	10 840,27
Итого по коммунальным услугам	352 191,32	1 938 588,92	1 839 009,19	451 771,05	1 839 009,19
Всего по жилищным и коммунальным услугам	469 117,83	2 970 996,84	2 862 869,23	562 843,84	2 902 393,13
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	- 31 475,98				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями