

УТВЕРЖДАЮ
 Врио генерального директора
 ООО "ЖИЛИЩНИК"
 М.В. Васина
 07.02.2019г.



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год
 перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д.13

Площадь помещений в доме:

11241.8м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	50 267,85	375 661,50	361 047,88	64 881,47	361 047,88
Содержание общего имущества	302 699,68	1 642 703,72	1 593 989,84	351 413,56	1 593 989,84
Содержание придомовых территорий	45 477,37	250 216,45	242 558,22	53 135,60	242 558,22
Очистка мусоропроводов	37 203,82	203 005,80	196 529,04	43 680,58	196 529,04
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	12 545,73	45 862,68	44 931,15	13 477,26	44 931,15
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей	17 248,64	91 723,20	89 264,56	19 707,28	89 264,56
Содержание и ремонт лифтов	37 887,42	209 538,12	204 342,04	43 083,50	204 342,04
Эксплуатация коллективных приборов учета	15 623,75	80 932,32	78 934,81	17 621,26	78 934,81
Текущий ремонт	139 702,56	837 651,11	815 159,44	162 194,23	143 954,00
Заявочный ремонт					
					156 972,06
Аванс на 2018 г.					828 177,50
Аванс на 2019 г.					
Итого по жилищным услугам	658 656,82	3 737 294,90	3 626 756,98	769 194,74	2 955 551,54
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	1 049 278,65	3 673 911,64	3 407 355,22	1 315 835,07	3 407 355,22
Горячее водоснабжение	444 001,67	1 355 376,72	1 226 201,45	573 176,94	1 226 201,45
Холодное водоснабжение	167 243,32	584 844,16	527 700,67	224 386,81	527 700,67
Водоотведение	281 293,06	918 994,01	825 712,42	374 574,65	825 712,42
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	38 304,58	117 028,52	116 000,77	39 332,33	116 000,77
Итого по коммунальным услугам	1 980 121,28	6 650 155,05	6 102 970,53	2 527 305,80	6 102 970,53
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 638 778,10	10 387 449,95	9 729 727,51	3 296 500,54	9 058 522,07
Разовые возвраты по коммунальным услугам	-59 103,57				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями